

**LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*actualizata\*)  
privind calitatea in constructii  
(actualizata pana la data de 12 mai 2007\*)**

**EMITENT: PARLAMENTUL**

-----

\*) Textul initial a fost publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 24 ianuarie 1995. Aceasta este forma actualizata de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamt pana la data de 12 mai 2007, cu modificarile si completarile aduse de: **HOTARAREA nr. 498 din 24 mai 2001; LEGEA nr. 587 din 29 octombrie 2002; LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007.**

---

\*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 12 din 24 ianuarie 1995. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra Neamt pana la data de 12 mai 2007, cu modificările și completările aduse de: **HOTĂRÂREA nr. 498 din 24 mai 2001; LEGEA nr. 587 din 29 octombrie 2002; LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007.**

Parlamentul României adopta prezenta lege.

**CAP. I**

Dispoziții generale

**ART. 1**

Calitatea construcțiilor este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe baza de reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate.

**ART. 2**

Prevederile prezentei legi se aplica construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație - denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora. Sunt exceptate clădirile pentru locuințe cu parter și parter plus un etaj și anexele gospodărești situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiile provizorii.

**ART. 3**

Prin prezenta lege se instituie sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

**ART. 4**

Sistemul calității în construcții se aplica în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerentele economice.

**ART. 5**

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sănătate și mediu;
- d) siguranța în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică.

Art. 5 a fost modificat de pct. 1 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007.

**ART. 6**

Obligațiile prevăzute la articolul precedent revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor, precum și în postutilizarea lor, potrivit responsabilităților fiecăruia.

Acești factori sunt: investitorii, cercetatorii, proiectanții, verificatorii de proiecte, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executanții, proprietarii, utilizatorii, responsabilii tehnici cu execuția, experții tehnici, precum și autoritățile publice și asociațiile profesionale de profil.

**ART. 7**

În contractele care se încheie ori, după caz, în dispozițiile sau în autorizațiile ce se emit, factorii prevăzuți la articolul precedent sunt obligați să înscrie clauzele referitoare

la nivelul de calitate al construcțiilor, corespunzătoare cerințelor esențiale, precum și garanțiile materiale și alte prevederi, care să conducă la realizarea acestor clauze.

În contracte nu se pot înscrie niveluri și cerințe esențiale, referitoare la calitate, inferioare reglementărilor în vigoare, cu privire la cerințele esențiale prevăzute la art. 5.

-----  
Art. 7 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

## CAP. II

Sistemul calității în construcții

### ART. 8

Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concurează la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

### ART. 9

Sistemul calității în construcții se compune din:

- a) reglementările tehnice în construcții;
- b) calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor;
- c) agrementele tehnice pentru noi produse și procedee;
- d) verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și a construcțiilor;
- e) conducerea și asigurarea calității în construcții;
- f) autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții;
- g) activitatea metrologică în construcții;
- h) recepția construcțiilor;
- i) comportarea în exploatare și intervenții în timp;
- j) postutilizarea construcțiilor;
- k) controlul de stat al calității în construcții.

### ART. 10

Reglementările tehnice se stabilesc prin regulamente și proceduri și au ca obiect concepția, calculul și alcătuirea, execuția și exploatarea construcțiilor. Prin reglementările tehnice se stabilesc, în principal, condițiile minime de calitate cerute construcțiilor, produselor și procedeele utilizate în construcții, precum și modul de determinare și de verificare a acestora.

### ART. 11

Certificarea calității produselor folosite în construcții se efectuează prin grija producătorului, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii.

La lucrările de construcții se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor, care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale.

-----  
Alin. 2 al art. 11 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

### ART. 12

Agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții stabilesc, în condițiile prezentei legi, aptitudinea de utilizare, condițiile de fabricație, de transport, de depozitare, de punere în opera și de întreținerea a acestora.

La lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor esențiale se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există agremente tehnice corespunzătoare.

-----  
Alin. 2 al art. 12 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

### ART. 13

Verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele esențiale, se va face numai de către specialiști verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

-----  
Alin. 1 al art. 13 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

Se interzice aplicarea proiectelor și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alineatului precedent.

Verificarea calității execuției construcțiilor este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de specialitate sau prin agenți economici de consultanță specializați.

Expertizele tehnice ale proiectelor și construcțiilor se efectuează numai de către experți tehnici atestați.

#### ART. 14

Conducerea și asigurarea calității în construcții constituie obligația tuturor factorilor care participa la conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor și implica o strategie adecvată și măsuri specifice pentru garantarea calității acestora.

Agentii economici care executa lucrări de construcții asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

-----  
Alin. 2 al art. 14 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

#### ART. 15

Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții se fac în conformitate cu prevederile legale.

#### ART. 16

Asigurarea activității metrologice în construcții se realizează conform prevederilor legale privind etalonarea, verificarea și menținerea în stare de funcționare a mijloacelor de măsurare și control utilizate în acest domeniu.

#### ART. 17

Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnica a construcției.

Cartea tehnica a construcției cuprinde documentația de execuție și documente privitoare la realizarea și exploatarea acesteia. Ea se întocmește prin grija investitorului și se preda proprietarului construcției, care are obligația să o păstreze și să o completeze la zi ; prevederile din cartea tehnica a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar și utilizator.

Recepția construcțiilor se face de către investitor - proprietar, în prezenta proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.

#### ART. 18

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existența a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor esențiale.

-----  
Alin. 1 al art. 18 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, și se consemnează obligatoriu în cartea tehnica a construcției.

#### ART. 19

Postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de dezafectare, demontare și demolare a construcțiilor, de reconditionare și de refolosire a elementelor și a produselor recuperabile, precum și reciclarea deșeurilor cu asigurarea protecției mediului potrivit legii.

#### ART. 20

Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.

Controlul de stat al calității în construcții se executa de către Inspecția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, care răspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

### CAP. III

Obligații și răspunderi

#### Secțiunea 1

Obligații și răspunderi ale investitorilor

#### ART. 21

Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații

principale referitoare la calitatea construcțiilor.

- a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;
- b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;
- c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;
- d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginti de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;
- e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;
- f) asigurarea recepției lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;
- g) întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;
- h) expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. 2 al prezentei legi.

## Secțiunea 2

### Obligații și răspunderi ale proiectanților

#### ART. 22

Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

-----  
Litera b) a art. 22 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

-----  
Litera e) a art. 22 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

-----  
Litera f) a art. 22 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

## Secțiunea 3

### Obligații și răspunderi ale executanților

#### ART. 23

Executanții lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;

b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

c) asigurarea nivelului de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de

execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;

-----  
Litera f) a art. 23 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale;

-----  
Litera g) a art. 23 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul procedurii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

-----  
Litera i) a art. 23 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

#### Secțiunea 4

Obligații și răspunderi ale specialiștilor verificatori de proiecte, ale responsabililor tehnici cu execuția și ale experților tehnici, atestați

#### ART. 24

Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului.

-----  
Alin. 1 al art. 24 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

Responsabilii tehnici cu execuția atestați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.

-----  
Alin. 2 al art. 24 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.

#### Secțiunea 5

Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor

#### ART. 25

Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:

a) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;

b) păstrarea și completarea la zi a cărții tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrăinarea construcției, noului proprietar;

c) asigurarea urmării comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică și reglementărilor tehnice;

d) efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe baza de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;

e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;

f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor în vigoare.

#### Secțiunea 6

Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor

##### ART. 26

Administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

a) folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;

b) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform contractului;

c) efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă în sensul prevederilor art. 18 alin. 2, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

d) efectuarea urmării comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul;

e) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.

#### Secțiunea 7

Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare

##### ART. 27

Unitățile care prestează activități de cercetare în construcții au următoarele obligații principale:

a) efectuarea de cercetări teoretice și experimentale preliminare, în vederea fundamentării reglementărilor tehnice în construcții;

b) fundamentarea, elaborarea și experimentarea de soluții tehnice, produse și procedee noi pentru construcții;

c) verificarea și controlul noilor produse și procedee la solicitarea producătorilor, în vederea eliberării de agremente tehnice, conform dispozițiilor legale.

#### Secțiunea 8

Obligații și răspunderi comune

##### ART. 28

Răspunderea pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență, a unor construcții de calitate corespunzătoare, precum și pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite prin procedurile și regulamentele elaborate potrivit prevederilor prezentei legi, revine factorilor care participa la conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea acestora.

##### ART. 29

Proiectantul, specialistul verificador de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția atestat, dirigințele de specialitate, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, invitate într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

#### Secțiunea 9

Obligațiile și răspunderile Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului

##### ART. 30

Inspecția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și inspecțiile județene și a municipiului București în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului subordonate acesteia, precum și celelalte organisme similare cu atribuții stabilite prin dispoziții legale răspund de exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de constatarea contravențiilor, aplicarea

sanctiunilor prevăzute de lege și, după caz, de oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.

Controlul de stat al calității în construcții pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne și Serviciului Roman de Informații, se realizează de către organele proprii abilitate în acest scop.

Organizarea și funcționarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului vor fi stabilite prin hotărâre a Guvernului în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

#### CAP. IV

#### Sanctiuni

##### ART. 31

Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 5 la 10 ani și interzicerea unor drepturi proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări a acesteia, fără respectarea reglementărilor tehnice privind stabilitatea și rezistența, dacă acestea ar putea produce una sau mai multe dintre următoarele consecințe : pierderi de vieți omenești, vătămare gravă a integrității corporale ori a sănătății uneia sau mai multor persoane, distrugerea totală sau parțială a construcției, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante, ori alte consecințe deosebit de grave.

Fapta prevăzută în alineatul precedent se pedepsește cu închisoare de la 10 la 20 de ani și interzicerea unor drepturi, în cazul în care a avut drept urmare distrugerea totală sau parțială a construcției, moartea sau vătămarea gravă a integrității corporale ori a sănătății uneia sau mai multor persoane, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante, ori alte consecințe deosebit de grave.

##### ART. 32

Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda continuarea lucrărilor de construcții executate necorespunzător și oprite prin dispoziții ale organelor de control, în toate cazurile în care acestea le afectează rezistența și stabilitatea.

##### ART. 33

Constituie contravenție la prevederile prezentei legi următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amenda:

##### I. De la 15.500.000 lei la 93.000.000 lei:

-----  
Limitele amenzilor contravenționale prevăzute la pct. I al art. 33 au fost modificate în funcție de rata inflației și majorate prin **HOTĂRÂREA nr. 498 din 24 mai 2001**, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 295 din 5 iunie 2001.

a) executarea de modificări la construcție ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;

b) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la stabilitate și rezistența.

##### II. De la 15.500.000 lei la 77.000.000 lei:

-----  
Limitele amenzilor contravenționale prevăzute la pct. II al art. 33 au fost modificate în funcție de rata inflației și majorate prin **HOTĂRÂREA nr. 498 din 24 mai 2001**, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 295 din 5 iunie 2001.

a) realizarea de construcții fără proiecte sau pe baza de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;

b) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, a lucrărilor de întreținere, de reparații și de consolidări;

c) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări care pot afecta cerințele esențiale, fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale;

-----  
Litera c) a pct. II al art. 33 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din **LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007**, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

d) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de conducere și de asigurare a calității, inclusiv realizarea de construcții fără responsabili tehnici cu execuția atestați corespunzător prevederilor art. 14.

##### III. De la 7.700.000 lei la 46.500.000 lei:

-----  
Limitele amenzilor contravenționale prevăzute la pct. III al art. 33 au fost modificate în funcție de rata inflației și majorate prin **HOTĂRÂREA nr. 498 din 24 mai 2001**, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 295 din 5 iunie 2001.

a) elaborarea de proiecte incomplete sau conținând neconcordanțe între diferitele secțiuni

ale acestora, care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor esențiale, precum și însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;

-----  
Litera a) a pct. III al art. 33 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

b) încălcarea prevederilor din reglementările tehnice referitoare la cerințele esențiale ale construcției;

-----  
Litera b) a pct. III al art. 33 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

c) recepționarea construcției cu încălcarea prevederilor legale;  
d) necompletearea și nepastrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;  
e) stabilirea, în cadrul expertizei unor proiecte de execuție sau lucrări de construcții, a unor soluții care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor esențiale;

-----  
Litera e) a pct. III al art. 33 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

f) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;

g) neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, corespunzător prevederilor art. 21;

h) interzicerea sau obstructionarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor sollicitate de persoanele cu atribuții de control, conform prevederilor legale.

IV. De la 3.000.000 lei la 12.500.000 lei

-----  
Limitele amenzilor contravenționale prevăzute la pct. IV al art. 33 au fost modificate în funcție de rata inflației și majorate prin HOTĂRÂREA nr. 498 din 24 mai 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 295 din 5 iunie 2001.

a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;

b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale;

-----  
Litera b) a pct. IV al art. 33 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate și a celorlalte clauze contractuale referitoare la cerințe esențiale;

-----  
Litera c) a pct. IV al art. 33 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

d) neexecutarea obligațiilor de întreținere și reparații care revin proprietarilor potrivit legii și care afectează nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale;

-----  
Litera d) a pct. IV al art. 33 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

e) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare.

V. De la 1.500.000 lei la 3.000.000 lei:

-----  
Limitele amenzilor contravenționale prevăzute la pct. V al art. 33 au fost modificate în funcție de rata inflației și majorate prin HOTĂRÂREA nr. 498 din 24 mai 2001, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 295 din 5 iunie 2001.

a) lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, urmare



convocării făcute de executant, precum și convocarea nejustificată, de către acesta, a factorilor interesați;

b) nesolicitarea de către investitor sau executant a soluțiilor de remediere a defectelor apărute în timpul execuției, referitoare la cerințe esențiale;

-----  
Litera b) a pct. V al art. 33 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

c) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințe esențiale;

-----  
Litera c) a pct. V al art. 33 a fost modificată de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 123 din 5 mai 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 307 din 9 mai 2007, prin înlocuirea cuvântului "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale".

d) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite de proiectant sau expert, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor sau neconcordanțelor apărute în timpul execuției;

e) nesesizarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;

f) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control.

ART. 34

Sanțiunile contravenționale prevăzute la art. 33 se aplică persoanelor juridice și fizice.

ART. 35

Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 33 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, iar în cazurile prevăzute la art. 30, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne și Serviciul Roman de Informații.

ART. 36

Contravențiilor prevăzute la art. 33 le sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 32/1968 \*) privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.

-----  
\*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamt:

Legea nr. 32/1968 a fost abrogată prin Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 410 din 25 iulie 2001, aprobată și modificată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare.

În art. 48 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 se prevede ca, ori de câte ori într-o lege specială sau în alt act normativ anterior se face trimitere la Legea nr. 32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor, aceasta se va socoti făcută la dispozițiile corespunzătoare din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001.

Cap. V

Dispoziții finale și tranzitorii

ART. 37

Regulamentele și procedurile pentru clasificarea construcțiilor în categorii de importanță și pentru componentele sistemului calității în construcții prevăzute la art. 9 se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu consultarea organismelor cu atribuții stabilite prin dispoziții legale, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

ART. 38

Regulamentele prevăzute la art. 37 se aproba prin hotărâri ale Guvernului.

Procedurile prevăzute la art. 37 și normele pentru elaborarea și aplicarea componentelor sistemului calității în construcții se aproba prin ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului.

ART. 39

Autorizația de construire pentru lucrările prevăzute la art. 3 lit. a), b), c), d) și e) din Legea nr. 50/1991\*) se va elibera numai pentru proiecte verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați, cu excepția prevăzută la art. 2 alin. 2 al prezentei legi.

-----  
\*) Legea nr. 50/1991 a fost republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997.

ART. 40

Investitorii sau proprietarii vor vira lunar către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. din subordinea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței o sumă echivalentă cu o cota de 0,70% din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 și pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire, cu excepția proprietarilor, persoane fizice, care execută lucrări de consolidare și reparații la

locuințele din proprietate. Calculul și virarea sumelor respective se fac eșalonat, concomitent cu plata prestațiilor. Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. utilizează 70% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează 30% din acest fond în contul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, care îl utilizează pentru:

a) elaborarea reglementărilor tehnice în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a cercetărilor, testărilor, documentațiilor, studiilor, auditului, băncilor de date și realizării de prototipuri necesare fundamentării reglementărilor specifice domeniului. Tipurile de reglementări și de cheltuieli aferente se stabilesc prin regulament elaborat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobat prin hotărâre a Guvernului;

b) executarea prin Compania Nationala de Investiții - <<C.N.I.>> - S.A. a unor lucrări de intervenție în prima urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public, în vederea asigurării cerinței de rezistență și stabilitate, a prevenirii și atenuării efectelor riscurilor naturale cauzate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prabusiri de teren și, după caz, pentru expertizarea și proiectarea lucrărilor necesare. Criteriile și modul de alocare a sumelor se stabilesc prin norme metodologice elaborate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobate prin hotărâre a Guvernului.

-----  
Alin. 1 al art. 40 a fost modificat de pct. 1 al articolului unic din LEGEA nr. 587 din 29 octombrie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 12 noiembrie 2002.

Întârzierile la plata a cotelor de către investitor sau proprietar, prevăzute la alin. 1, se penalizează cu 0,15 % pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată.

Cheltuielile necesare efectuării activității de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții se suportă de către partea interesată.

Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se reportează în anul următor și au aceeași destinație.

Cheltuielile necesare certificării calității produselor și procedeele, eliberării de agremente tehnice pentru noile materiale, procedee și echipamente, autorizării și acreditării laboratoarelor, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, conducerii și asigurării calității, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenții în timp, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați, cu excepția cheltuielilor efectuate potrivit alin. 1 lit. b).

-----  
Alin. 5 al art. 40 a fost modificat de pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 587 din 29 octombrie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 12 noiembrie 2002.

#### ART. 41

Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei legi se abroga Legea nr. 8/1977 privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor, Ordonanța Guvernului nr. 2/1994 privind calitatea în construcții, precum și orice alte dispoziții contrare.

Aceasta lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 27 decembrie 1994, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
MĂRȚIAN DAN

Aceasta lege a fost adoptată de Senat în ședința din 29 decembrie 1994, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI  
prof. univ. dr. OLIVIU GHERMAN